

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1446210	<p>Beadványozó álláspontja szerint a jogi szolgáltatók sok esetben figyelmen kívül hagyják a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény rendelkezéseit az egyeztetési tárgyalások lebonyolítása során. Javasolja a vonatkozó jogszabályi környezet felülvizsgálatát és az egyezségi eljárások hibáinak negatív következményeinek korrekcióját.</p>	lezárt	<p>Az Agrárminisztérium egy külterületi, részarány földkiadás során osztatlan közös tulajdonba került földrészlet megosztása kapcsán a szabályozó jogi normák felülvizsgálatát kezdeményező közérdekű bejelentésre az alábbi választ adta. <b>Az osztatlan közös földtulajdon több évtizedes negatív öröksége a magyar agráriumnak, melynek fokozatos felszámolása kiemelt célja az ágazatnak.</b> Az osztatlan közös tulajdon felszámolása elsőként a részarány földkiadási eljárás során nagy számban keletkezett földrészletekkel indult meg 1993-ban, a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993 évi 11. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) alapján. A részarány földkiadás útján létrejött és osztatlan közös tulajdonban álló földrészletek állam által finanszírozottan történő megosztása nemcsak a tulajdonjog rendezését szolgálja, hanem ezen keresztül egyszerűbbé teszi a földek használatát és hasznosítását is. <b>Az állam által finanszírozott megosztási programba 2012. június 1-jei jogvesztő határidőig lehetett kérelmet benyújtani. A kérelmek nagy száma és a rendelkezésre álló források okán a program több ütemben valósul meg; várhatóan 2024-ig bezárólag. A Kormány döntése értelmében a 2021-ben hatályba lépett intézkedésekkel a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésének kiterjesztése is megtörtént a részarány földkiadással keletkezett közös tulajdonú ingatlanokon túl az egyéb jogcímen létrejött osztatlan közös tulajdonú földekre is.</b> A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020 évi LX\l törvény (a továbbiakban: Fokfttv.) lehetőséget biztosít a keletkezés jogcímétől függetlenül az osztatlan közös tulajdonban lévő földek megosztására úgy, hogy az eljárást már maguk a tulajdonosok finanszírozzák. A megkeresés tárgyát képező földrészletben a tulajdonközösség részarány földkiadás során, valamint az azt követő különböző polgári jogi (öröklés, vétel) jogcímen alakult ki. A részarány földkiadással keletkezett osztatlan közös tulajdonú földrészletek megosztása a Fokfttv. 2021. január 1-jei hatályba lépéséig kizárólag az Fkbt. rendelkezései szerinti, úgynevezett OKIM eljárásban”történhetett. <b>A Fokfttv. hatálybalépésével a tulajdonostársak - bizonyos feltételek fennállása esetén - választhatnak, hogy melyik törvény rendelkezései alapján kívánják az osztatlan közös tulajdont megszüntetni, de erre a tárgyi esetben a Fokfttv. 4. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján már nincs mód, mivel az egyezség befogadásra került az ingatlanügyi hatóság részéről. Jelenleg az Fkbt. szerint 2021-ben indult „OKTM” eljárás folyamatban van.</b> Fontos hangsúlyozni, hogy az Fkbt. valamint a Fokfttv. 2. alcíme által szabályozott eljárások két teljesen különböző eljárástípust jelölnek, egymással nem keverhetők, nem kombinálhatók. <b>Egy adott földrészlet megosztása vagy az ”OKTM eljárás”, vagy a Fokfttv. 2. alcímének rendelkezései szerint történhet, mindkét jogszabályhely alkalmazása egy eljárásban nem lehetséges.</b> Az Fkbt.-t 2021. június 4-én hatályon kívül helyezték, azonban jelenleg is vannak még folyamatban, és várhatóan 2024. év végéig továbbra is folyamatban lesznek ilyen típusú megosztási eljárások. <b>Így az Fkbt. még szükséges rendelkezései 2021. június 5-i hatállyal beépítésre kerültek a Fokfttv. IV. fejezet 15. alcímébe. Ez a tény azonban továbbra sem jelenti azt a jogalkotói szándékot, hogy a két eljárástípus kombinálható lenne.</b> A Fokfttv. 2. és 4. alcíme vonatkozik a Fokfttv. szerinti megosztási eljárásokra, míg a IV. fejezet 43. § - 50. §-ai vonatkoznak a korábbi Fkbt. szerinti, azaz a részarány földkiadással létrejött osztatlan közös tulajdonú földrészletek „OKTM” szerinti megosztási eljárására. Az "OKTM”, valamint a Fokfttv. szerinti eljárásokra vonatkozó kormányrendeletek – az előbbieken hivatkozott törvényekhez hasonlóan szintén nem kombinálhatók.</p>