

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1453064	<p>A bejelentő sérelmezi, hogy egy Hajdú-Bihar Vármegyei település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervlapjain egyes ingatlanok nem ökológiai hálózat magterületeként vannak feltüntetve. Álláspontja szerint ezek az ingatlanok az országos, illetve a megyei településrendezési terv térképi nyilvántartása szerint az ökológiai hálózat részét képezik. A Bejelentő kiemelte, hogy a helyi építési szabályzat szövegének és a szabályozási tervlapoknak összhangban kell állniuk egymással és más magasabb szintű jogszabályokkal, illetve a magasabb szintű rendezési tervekkel.</p>	lezárt	<p>Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a debreceni lakópark környezetét érintő ökológiai hálózat övezetével kapcsolatos bejelentésre az alábbi tájékoztatást adta.</p> <p>Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrtv.) 25. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az ökológiai hálózat magterületének övezetében a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. A (2) bekezdés az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület kijelölését tiltja, illetve feltételekhez köti.</p> <p>Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonalára a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el. A bejelentésben felsorolt ingatlanokat a hatályos településrendezési eszközök beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági területként, illetve általános mezőgazdasági terület övezetként (Má/1) rögzítik, mely területrészeket érintően jelenleg nincs folyamatban módosítási eljárás. Az ökológiai magterület övezetének fedvénye alapján megállapítható, hogy a lakóparktól délre lévő, a bejelentésében szereplő ingatlanok az országos ökológiai hálózat részét képezik és a magterület övezete érinti ezen ingatlanokat. A Főépítési Iroda álláspontja szerint a magterület védelmét a hatályos szabályozási terv szerinti Má/1 övezeti besorolás is biztosítja, illetve nem veszélyezteti (károsítja) az ökológiai hálózat magterülete természetes és természetközeli élőhelyeit, tekintettel arra, hogy a HESZ 123.§-a mind a gazdasági épület, mind a lakóépület elhelyezését művelési ághoz és magas telekterület nagysághoz köti. Ezért az észrevételében jelzett ingatlanok telekméreteire és művelési ágára figyelemmel megállapítható, hogy a HESZ előírásai alapján épület elhelyezésére jelenleg nincs lehetőség. A hatályos terv nem rögzít új beépítésre szánt területet a tárgyi területrészt érintően, így a magasabb szintű tervekkel való összhang követelményének is megfelel. Mindezekre figyelemmel az eljáró szerv szerint az országos ökológiai hálózat elemeinek védelme a jelenlegi szabályozással és a jelenlegi övezeti besorolással is biztosított. A figyelemfelhívás alapján a jövőben célorientált övezeti besorolással igyekezzenek az ökológiai hálózat elemeinek védelmét a szabályozási eszközök további pontosításával, az Má/2 övezeti besorolással is biztosítani.</p>