

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1477233	Bejelentő kifogásolja, hogy egy Fejér vármegyei település meghatározott részen nem minden utcában van járda és a településképet romboló többlakásos társasházak építését engedélyezik ezen a területen.	lezárt	Az ügyben megkeresett Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának főjegyzője a közérdekű bejelentést megvizsgálta és megírta, hogy az Önkormányzat a költségvetési lehetőségei függvényében folytatja az útfelújításokat. Tájékoztatása szerint a bejelentésben meghatározott városrész területe évtizedek óta jellemzően kertvárosi lakóövezetnek minősül, ahol a beépítési lehetőség 30 %, a zöldfelület minimális mértéke pedig 50%. A helyi építési szabályzat 2019-es felülvizsgálata óta csupán az változott, hogy az egy telekre építhető rendeltetési egységek száma (ami szintén nem növekedett), már nem csak egy többlakásos óriási épületben, hanem több kisebb épületben is elhelyezhető. Az elhelyezhető rendeltetések önálló épülettömegben történő megépítése lehetővé tételének az volt a célja, hogy ne többlakásos társasházak épüljenek az utcafronton, miközben a telkek hátsó – közös használatban lévő – része továbbra is gondozatlan, hanem az önálló lakóépületeket saját használatú, gondozott zöldfelület vegye körbe. A hatályos HÉSZ tehát pontosan azt teszi lehetővé, hogy a többlakásos emeletesházak helyett több épület épüljön egy telekre, ahol minden házhoz saját kertrész csatlakozik, melyet örömmel gondoznak a használói.