

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1338997	<p>Bejelentő megírta, hogy egy társasház közös képviselője nem szerepel a hatósági nyilvántartásban, ami miatt megkeresték az illetékes kormányhivatalt. A kormányhivatal hatáskörének hiányára hivatkozással beadványukat áttette az illetékes jegyzőhöz. Bejelentő sérelmezi, hogy a jegyző is a hatáskörének hiányáról tájékoztatta. Bejelentő álláspontja szerint a társasház működése nem jogszabályszerű.</p>	lezárt	<p>Válaszában az eljáró szerv, Budapest Főváros Kormányhivatala az alábbiak szerint tájékoztatót.</p> <p>A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 28. § (3) bekezdése értelmében „a közgyűlés a közös képviselőt, az intéző-, illetőleg a számvizsgáló bizottságot bármikor felmentheti.”</p> <p>A Budapest Főváros Kormányhivatal tájékoztatása szerint a fenti jogszabályhelyre tekintettel a bejelentőt a jegyző helyesen tájékoztatta, miszerint az érintett társasház közgyűlésének van lehetősége arra, hogy a közös képviselő szakképesítését és nyilvántartásban szereplését ellenőrizze, illetve a közös képviselő megbízását felülvizsgálja</p> <p>A Ttv. 27/A. § (1) bekezdése szerint "a társasház működésének, a társasház szerveinek és e szervek működésének törvényességi felügyeletét a jegyző látja el."</p> <p>Budapest Főváros Kormányhivatalának hatáskörét a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól szóló 155/2015. (VI.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§(5), valamint a 2. §(1) bekezdései állapítják meg.</p> <p>A Korm. rendelet 1. § (5) bekezdése alapján „a fővárosi és megyei kormányhivatal az iratok kézhezvételét követő 15 munkanapon belül dönt a kizárásról, szükség esetén - az ügy iratainak megküldésével egyidejűleg - más jegyzőt jelöl ki, továbbá arról is dönt, hogy a már lefolytatott eljárási cselekményeket szükséges-e megismételni."</p> <p>A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés értelmében „ha a jegyző az eljárást a 3. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül nem indítja meg, az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal - az arról történő tudomásszerzést követő 15 munkanapon belül - kivizsgálja a mulasztás okát, és a mulasztó jegyzőt az eljárás soron kívüli lefolytatására utasítja."</p> <p>Budapest Főváros Kormányhivatala a fentiekre tekintettel megállapította, hogy a tárgyi ügyben nem rendelkezik hatáskörrel.</p>