

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1444341	<p>Bejelentő, megírta, hogy egy 7 lakásos társasházban ahol él, vízdíj tartozás miatt a szolgáltató megszüntette az egyik lakó mellékvízmérő szerződését, ennek következtében a ki nem fizetett fogyasztása beépült a társasházi közös költségbe. Sérelmezi, hogy ezzel a szabályozással nem a mulasztókat ösztönzik a tartozásaik rendezésére, hanem a többi lakóra terhelik a mulasztó által felhasznált, de ki nem fizetett víz díját. Álláspontja szerint a vonatkozó szabályozás módosításával kellene a jogalkotónak megszüntetni ezt az alapjogot sértő helyzetet.</p>	lezárt	<p>Az ügyben eljárásra jogosult Innovációs és Technológiai Minisztérium a közérdekű bejelentésben foglaltakat megvizsgálta. Megírta, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 6. pontjának értelmezése szerint felhasználó a víziközmű-szolgáltatást e törvény szerinti szerződéses jogviszony keretében vagy a 31/A. § (1) bekezdésében meghatározott ideiglenes szolgáltatás időtartama alatt a víziközmű-szolgáltató előzetes hozzájárulásával ténylegesen igénybe vevő természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan használója, és sorban mögötte az ingatlan tulajdonosa. Erre való tekintettel a víziközmű-szolgáltatás elsődleges felhasználója a társasházi tulajdonközösség. A Vksztv, ugyanakkor lehetőséget nyújt mellékvízmérő beépítésére, amely a Vksztv. 2. § 16. pontja szerint a bekötési vízmérő után beépített, elkülönített ivóvízhasználat mérésére szolgáló mérő. A Vksztv. 52. § (1)-(2) bekezdései szerint a közműves ivóvízellátás esetében az elszámolás a bekötési vízmérő mérési adatain alapul. A bekötési vízmérő és a mellékvízmérők mérési különbözeteiként megállapított vízfogyasztás utáni víziközmű-szolgáltatási díjat a bekötési vízmérő szerinti felhasználó fizeti meg a víziközmű-szolgáltatónak. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vksztv. Vhr.) 59. § (3) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás alapdíját az a felhasználó köteles megfizetni, aki a tárgyható első napján az adott felhasználási helyen a víziközmű-szolgáltatóval közszolgáltatási jogviszonyban állt. A fentiek és a Bejelentő által jelzettek alapján, miszerint az adott társasházban nem minden lakás rendelkezik hitelesített mellékvízmérővel, a víziközmű-szolgáltató a bekötési vízmérőn és a mellékvízmérőkön mért különbözetet a Társasháznak, mint felhasználónak számlázza ki, mivel a bekötési vízmérő alapján elsősorban a Társasházzal áll szolgáltatási jogviszonyban. A fennmaradó különbözet megfizetésének lakástulajdonosok (mint társasházi tulajdonközösség) közötti elosztása, annak a közös költségbe való beépítése már nem tartozik a Vksztv. szabályozási körébe, az a társasházi alapítói okiratban meghatározandó kérdéskör, illetve polgári peres eljárással érvényesíthető követelés. A Vksztv. 2. § 29. pontja szabályozza a védendő felhasználó fogalmát, amely alapján védendő felhasználó az a természetes személy felhasználó, ideértve a mellékvízmérővel rendelkező elkülönített vízhasználót, valamint a fogyatékkal élő felhasználót is, aki jogszabályban meghatározott szociális helyzete alapján a víziközmű-szolgáltatásban megkülönböztetett feltételek szerint vehet részt. A Bejelentő jelzése szerint a társasházban élnek olyan személyek, akik a védendő felhasználó kategóriájába tartozhatnak, így a Vksztv. Vhr. lehetőséget nyújt számukra kedvezmények igénybevitelére, amelyet a VI/A. fejezet szabályoz.</p>