

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1441138	<p>Bejelentő az országos területrendezési tervben (OTrT) szereplő kijelöléssel kapcsolatban tett bejelentést, melyhez jogszabályi hivatkozásokat is megjelölt. Megírta, hogy álláspontja szerint az országos és kiemelt tervek az országos közérdek érvényesítésének érdekében a legmagasabb törvényi szinten kerültek meghatározásra, ezért a helyi önkormányzat rendeletei már csakis a magasabb szintű jogszabályokban megadott keretek közt szabályozhatnak, így biztosítva, hogy az egyedi telek beépítésénél a jogos magánérdek az országos és egyéb partikuláris közérdekkel összhangban érvényesüljön. Az OTrT világosan meghatározza azokat a kereteket, területi övezeti lehatárolásokat, amelyek keretei közt minden további terv – így a megyei és helyi településrendezési terv is – szabályozhat.</p> <p>Bejelentő kérte a közérdekű bejelentésben foglalt kérdései általánosságban történő megválaszolását egy adott települést érintő szabályozási terv esetleges módosításához kapcsolódó lakossági kezdeményezés lehetőségeiről.</p>	lezárt	<p>Az ügyben megkeresett Miniszterelnökség a bejelentést kivizsgálta és a bejelentő által feltett kérdésekre részletes választ adott. E körben megírta, hogy a településrendezés helyben biztosítható közfeladatként a helyi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozik, ezért az önkormányzat feladata, hogy a helyi sajátosságoknak megfelelő módon jelölje ki az építési övezetek mellett az egyéb övezeteket, így a védelmi célú erdő (Ev.) területet is, amennyiben annak szakmai indokai megalapozottak. Tájékoztatott arról, hogy a védelmi erdő terület kijelöléséhez nem szükséges az érintett mezőgazdasági területek tulajdonosainak hozzájárulása. Tájékoztatást adott továbbá arról, hogy a településrendezési terv módosításáról minden esetben a képviselő-testület dönt, akár saját hatáskörben, akár más kezdeményezte a tervmódosítást.</p> <p>A bejelentő Országos Területrendezési Tervhez (a továbbiakban: OTrT) kapcsolódó, “erdősítésre” vonatkozó kérdésére megírta, hogy az OTrT kiegészítő rendeletében meghatározott erdőtelepítésre javasolt területi övezethez tartozó szabály a települési önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó településrendezési tervek készítésére vonatkozik, ezért a lakosság a települési önkormányzatnál kezdeményezheti az övezeti szabályok érvényre juttatását. A hivatkozott jogszabályokban meghatározott övezeteket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terveken keresztül a településrendezési tervekben is érvényesíteni, és a lehatárolt területekre az övezethez tartozó szabályokat alkalmazni kell. Amennyiben az önkormányzat bármilyen okból módosítja a meglévő településrendezési tervét, úgy minden esetben köteles a magasabb szintű jogszabályokat figyelembe venni, ezért a településrendezési terv módosítása során a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés alapkövetelmény, mely önmagában indokolhatja a településrendezési terv módosítását a közérdekre való hivatkozás nélkül is.</p> <p>Fentieken túl a Miniszterelnökség részletes tájékoztatást adott a jogszabályi hierarchiáról és a kiemelt térségek, valamint a megyei területrendezési tervek 2019. és 2020. évben történő elfogadásáról, továbbá arról, hogy jelenleg nincs olyan szabályozás, amely kifejezetten megtiltaná, hogy a településrendezési tervben az általános (Má.) vagy a kertés (Mk.) övezetbe sorolt mezőgazdasági területeket erdőgazdálkodással kapcsolatos övezetbe sorolják.</p>