

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1347555	<p>Bejelentő megírta, hogy egy Veszprém megyében található földterület ingatlan-nyilvántartási besorolása szerint szőlő, azonban nem művelési ágának megfelelően hasznosítják. Az érintett ingatlanon az évek során - a nem rendeletetés szerinti művelés okán - gyakorlatilag egy erdősáv alakult ki. Környezete a tájjellegnek megfelelő, jellemzően megművelt szőlő. A tárgyi terület a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban: Btv.) hatálya alá tartozik, ezen belül is C-1 szőlőkataszteri és T-1 térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetbe sorolt.</p> <p>Bejelentő álláspontja szerint az érintett ingatlan (termőföld) jelenlegi hasznosítása sérti a Btv. 26. § b) pontját és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontját is.</p> <p>Kéri a hatóság intézkedését a jogszerű állapot helyreállítása érdekében. Tekintettel arra, hogy az érintett területen tényleges szőlőművelésre kevés esély van, a bejelentő javasolja a gyep művelési ág alá vonását és a fás szárú növények kényszerkivágását.</p>	lezárt	<p>A Veszprém Megyei Kormányhivatal tájékoztatta a bejelentőt, hogy a bejelentésben megjelölt földterület ingatlan-nyilvántartástól eltérő művelése valós. A Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya soron kívüli helyszíni szemlét folytatott le és megállapította, hogy nem szőlőként hasznosítják a területet. A földrésztlet gyümölcsfával, gyümölcstermő bokorral, fenyőfajtákkal, virág-és dísznövényekkel vegyesen hasznosított terület. A kert szépen karbantartott, gondozott és gyommentes; az ingatlan keleti részén összefüggő fás, bokros sáv alakult ki.</p> <p>A kormányhivatal hivatalból eljárást indított, amelynek keretében a tulajdonost (földhasználót) határidő tűzésével felszólította a művelési ág változás bejelentési kötelezettséget illetően. A bejelentő művelési ágra vonatkozó javaslata nem köti az eljáró hatóságot; a művelési ág meghatározása a tényállás tisztázása eredményének és a természetbeni művelési ágaknak a függvénye.</p>