

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1448201	<p>Bejelentő azt kifogásolja, hogy Pécelen – álláspontja szerint – az építési szabályokat megszegve több tulajdonos is megváltoztatta az eredeti terepszintet a saját telkén. Az ingatlanok feltöltését követően hatalmas támfalakat építettek a telekhatárra és így hátrányos helyzetbe kerültek az eredeti terepszint megtartó tulajdonosok. Álláspontja szerint a megoldatlan vízelvezetés is veszélyezteti az eredeti állapotot megőrző ingatlanokat.</p>	lezárt	<p>Az ügyben eljárásra jogosult Pest Megyei Kormányhivatal a közérdekű bejelentésben foglaltakat megvizsgálta. Megírta, hogy a gödöllői Építésügyi Osztály munkatársai 2022. augusztus 30. napján közterületről ellenőrzést tartottak a bejelentésben meghatározott négy telek előtt. Az utcáról is egyértelműen látható volt, hogy a lejtős terepek síkját jelentősen megváltoztatták, az ellenőrzés alkalmával fényképfelvételek is készültek. A Pécel Város Önkormányzata Képviselő - Testületének Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete a 30. § (9)-(11) bekezdéseiben az alábbiakról rendelkezik: <i>Támfal kialakítása során a természetes terepszint felfelé és lefelé legfeljebb 1-1 m-rel változtatható meg, de a támfal magassága mellvéddel együtt sem haladhatja meg az 1,5 m-t. A rézsű legfeljebb 35 fokos lehet. Az eredeti terepszint a telekhatár 1 m-es sávjában nem változtatható meg, kivéve a jogszerűen elhelyezett épület alapterületét. Gépkocsi lehajtó támfala építhető építési helyen kívül, amennyiben a támfal</i></p> <p>a) <i>legfeljebb 2 m magas és</i> b) <i>a szomszédos telek felé eső széle, valamint a telekhatár között legalább 3 m távolság van.</i></p> <p>Mind a négy ingatlan tekintetében, hatósági eljárás indult, még szeptember hónapban helyszíni szemlét tartanak a tényállás tisztázása érdekében.</p>